

Time kommune
Postboks 38
4349 BRYNE

Deres referanse:
20/1721-3
Dato: **09.09.2020**
Saksnr.: **2020/54050**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Esther Marita Folkvord

Time kommune - gnr 54 bnr 32 - detaljregulering - Sælandsvegen 32 - 3 nye eneboliger - plan 0532 - tilbakemelding på forespørsel om forhåndsuttalelse

Vi viser til brev av 20/7-20. Vi beklager at saken på grunn av ferieavvikling og sykefravær har tatt noe lang tid.

Planområdet ligger på Undheim og grenser til fv. 4428 Sælandsvegen. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for 3 nye eneboligtomter. Vi er i den henseende bedt om en forhåndsuttale mhp. avkjørselsforholdene.

Planutkastet legger opp til bruk av eksisterende avkjørsel til 8 eksisterende boliger, inkl. boliger tilknyttet gardstun på eiendommen 55/7, 2 utskilte eiendommer samt eiendommen 54/32 som nå ønskes regulert.

Vegnormalene (N100 og V121) har krav om kryssutforming av avkjørsel ved 10 boenheter eller flere og ÅDT på hovedveg > 2000. ÅDT på fv. 4428 er pr. i dag registrert med 1700 kjøretøy/døgn. Avkjørselen må likevel reguleres og utbedres i tråd med krav i N100 kap. D.1.4 og V121 kap. 3.13.

Om lag 20 m sør for planlagt atkomst ligger en annen avkjørsel. Dette er svært tett opp til omsøkt avkjørsel, og avkjørslene må derfor vurderes under ett og søkes samordnet.

Atkomst til BFS3 er planlagt lagt i en avstand på 10-15 m fra vegkant fv. 4428. Denne avstanden må økes. En plassering så tett opptil fylkesvegen vil medføre at vegarealet blir utflytende. Dette kan ikke aksepteres.

Vi vil kunne akseptere en byggegrense på 15 m fra vegmidte fv. 4428, men vi vil ikke kunne akseptere at reguleringsbestemmelsene åpner for at garasje, bod o.l. kan plasseres i strid med denne.

Frisikt må ivaretas i tråd med krav i vegnormalene. Det er mulig eksisterende felles postkassestativ kommer i strid med frisiktsonene, og en justert plassering kan måtte vurderes.

Oppsummerte krav og merknader:

- Planområdet må utvides til også å omfatte avkjørselsforholdene fra fv. 4428.
- Avkjørselen må reguleres og utbedres i tråd med krav i N100 og V121.
- Avkjørslene må vurderes i sammenheng og søkes samordnet.
- Frisikt mot fv. 4428 må ivaretas i tråd med krav.
- Atkomst til BFS3 må justeres.

- Garasjer, boder o.l. aksepteres ikke plassert i strid med byggegrensen mot fv. 4428 på 15 m fra vegmidte.

Ved varsel om planoppstart må det påregnes flere merknader, også fra andre avdelinger i fylkeskommunen.

Hilsen

Esther Marita Folkvord
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.