



Skadbergparken Illustrasjonshefte

Utbygger: Nest Eiendom AS

Datert: 08.07.2020



STAV ARKITEKTER



Planområdet sett fra sør. Søndre del av planområdet består i stor grad av eneboliger i rekke og rekkehus.



Planområdet sett fra nord.



Perspektivbilde over nordre del av planområdet som inneholder rekkehus med gatetun, omslynga av boligblokker langs Skadbergvegen.



Perspektivbilde av søndre del av planområdet, sett fra nordvest. Nederst til venstre ligger barnehagen. Rekkehusbebyggelse foreslås plassert slik at det danner et tun rundt et grøntområde, felt BUT4. Nærmeste felt er BKS7, BKS8 og BKS10. Opp mot haugen ligger BKS11 og -12, og BFS3 og -4.



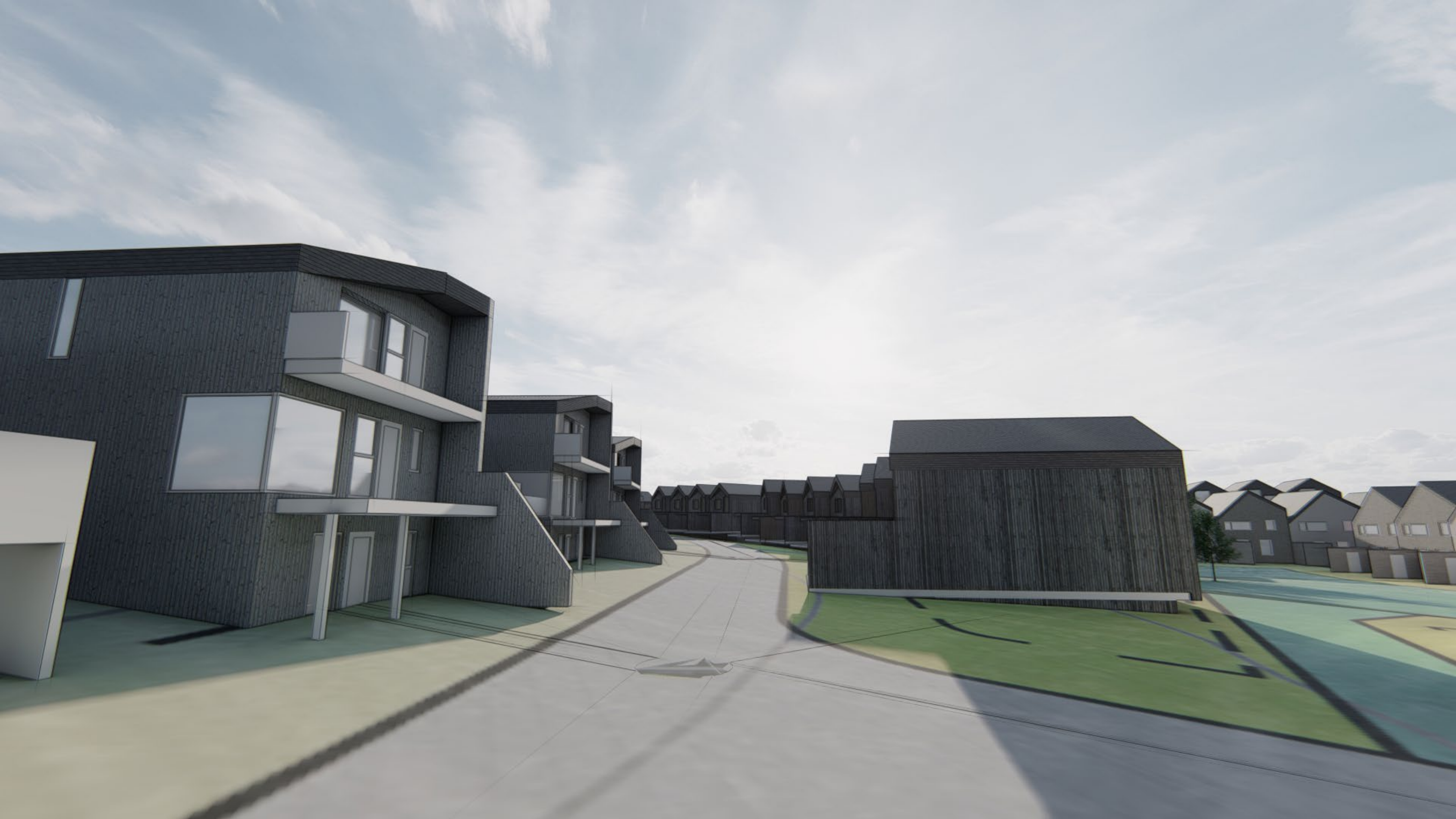
Oversiktsbilde sett fra sørøst. I forgrunnen er gaten mellom BFS4 og BKS11. Bak BKS11 ligger grøntområdet BUT4. Til høyre er blokkbebyggelsen i felt BBB6.



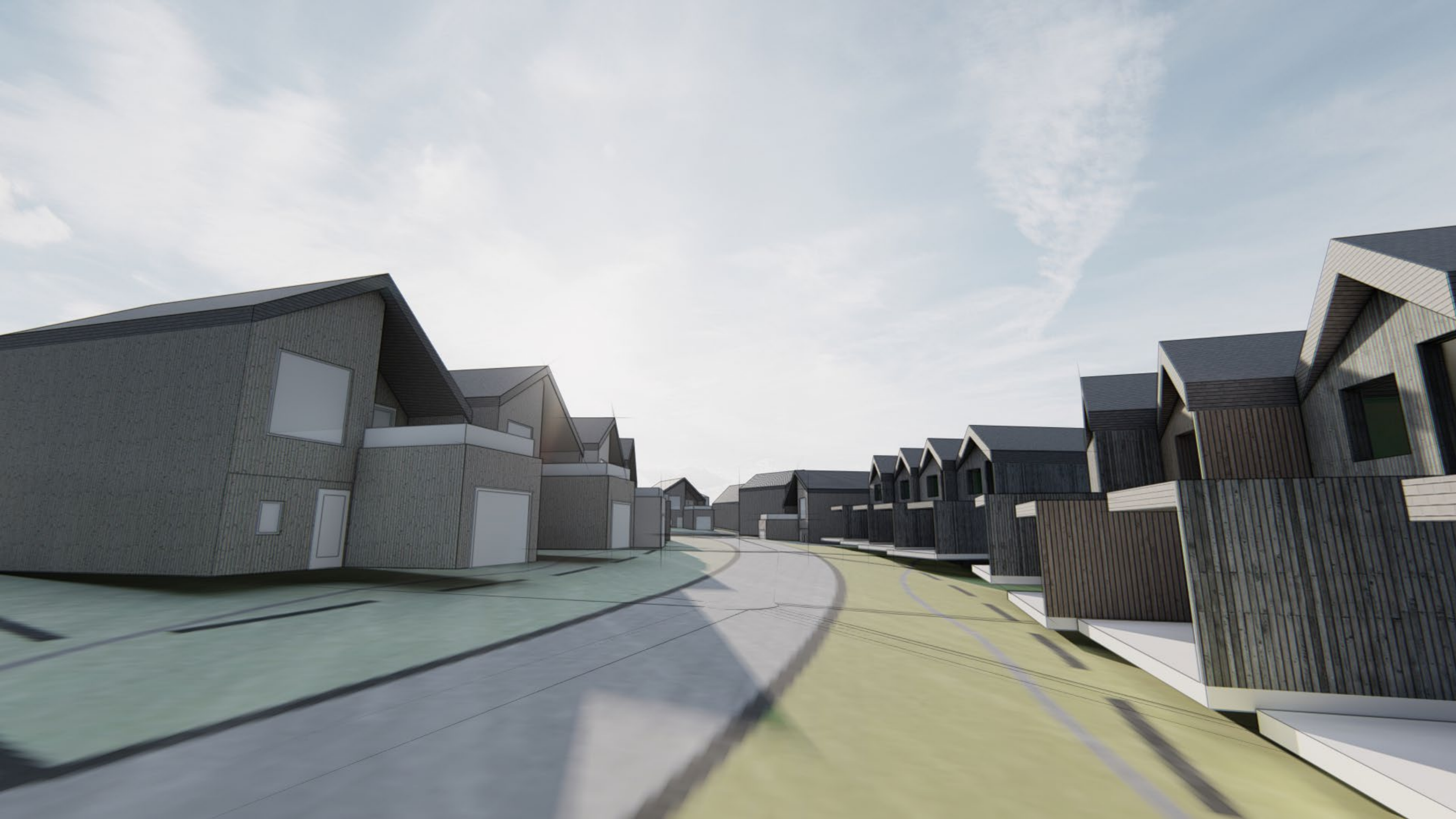
Utsikt fra haugen (naturområdet GN) i sør mot frittliggende eneboliger i feltene BFS3 og BFS4.



Bilde sett fra innkjøring til søndre del av planområdet, tatt mot rekkehuse-
ne i felt BKS10. Til høyre i bildet er blokken i felt BBB5.



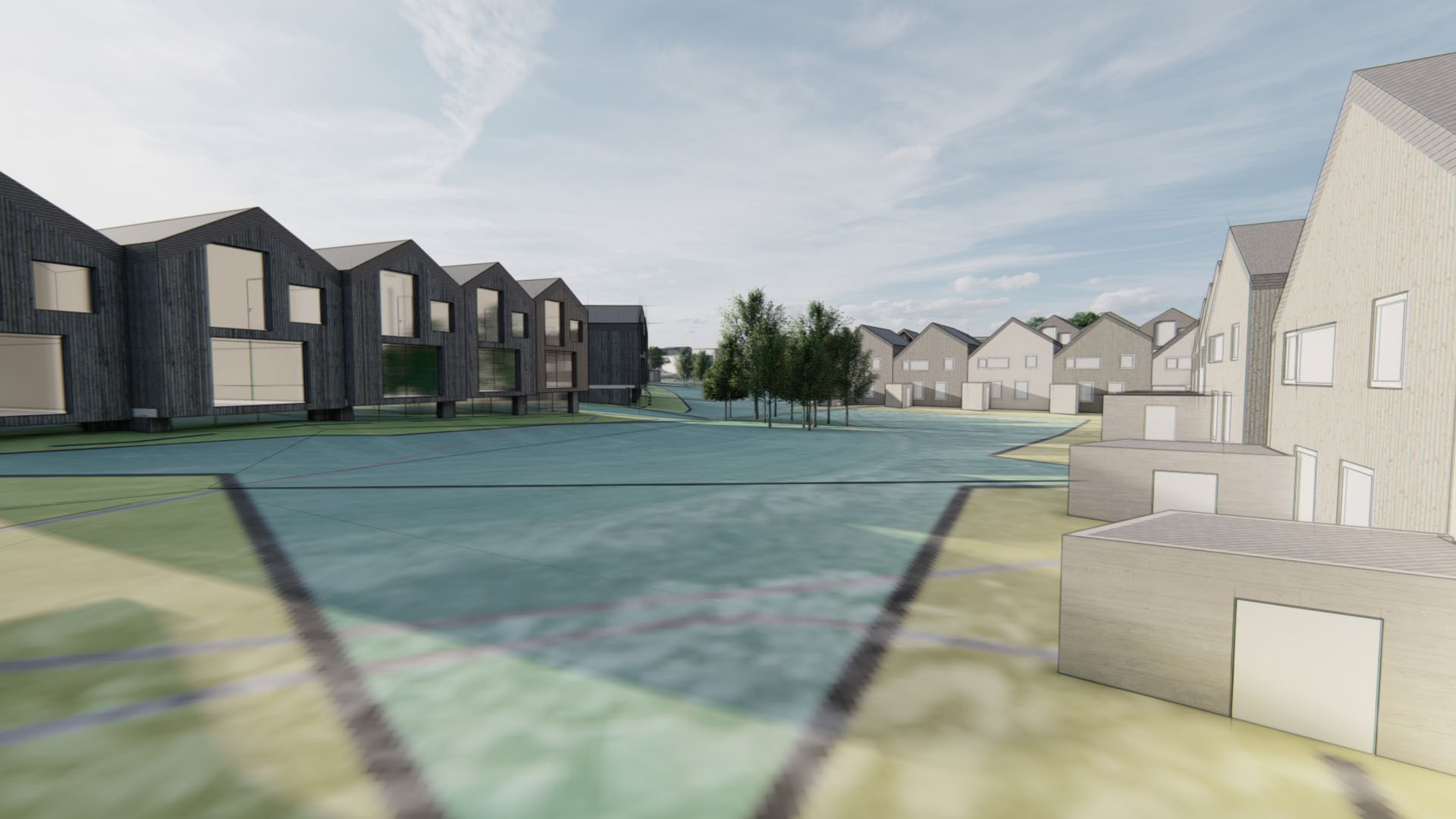
Boliggaten mellom eneboligene i felt BFS3 til venstre og rekkehusene BKS11 og -12 til høyre / i bakgrunnen.



Boliggaten mellom eneboligene i felt BFS4 til venstre og rekkehusene BKS12 til høyre.



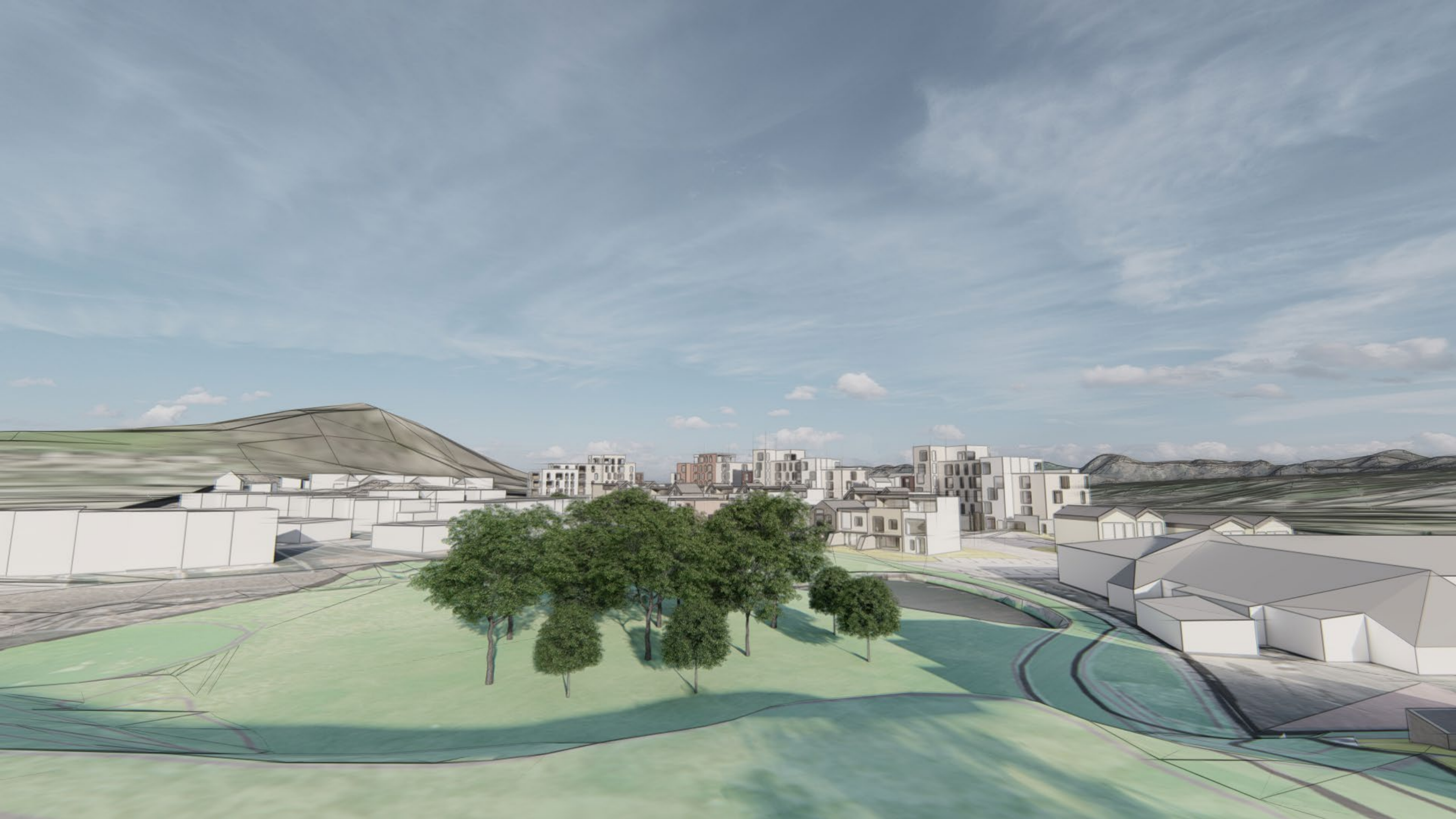
Møte mellom BFS3 og naturområdet sør i planområdet (GN).



Bilde fra grønområdet BUT4 i søndre del av planområdet. Bildet er tatt fra midten av BKS10 og mot vest. Rekkehusene rundt grøntområdet danner et slags tun rundt grønområdet.



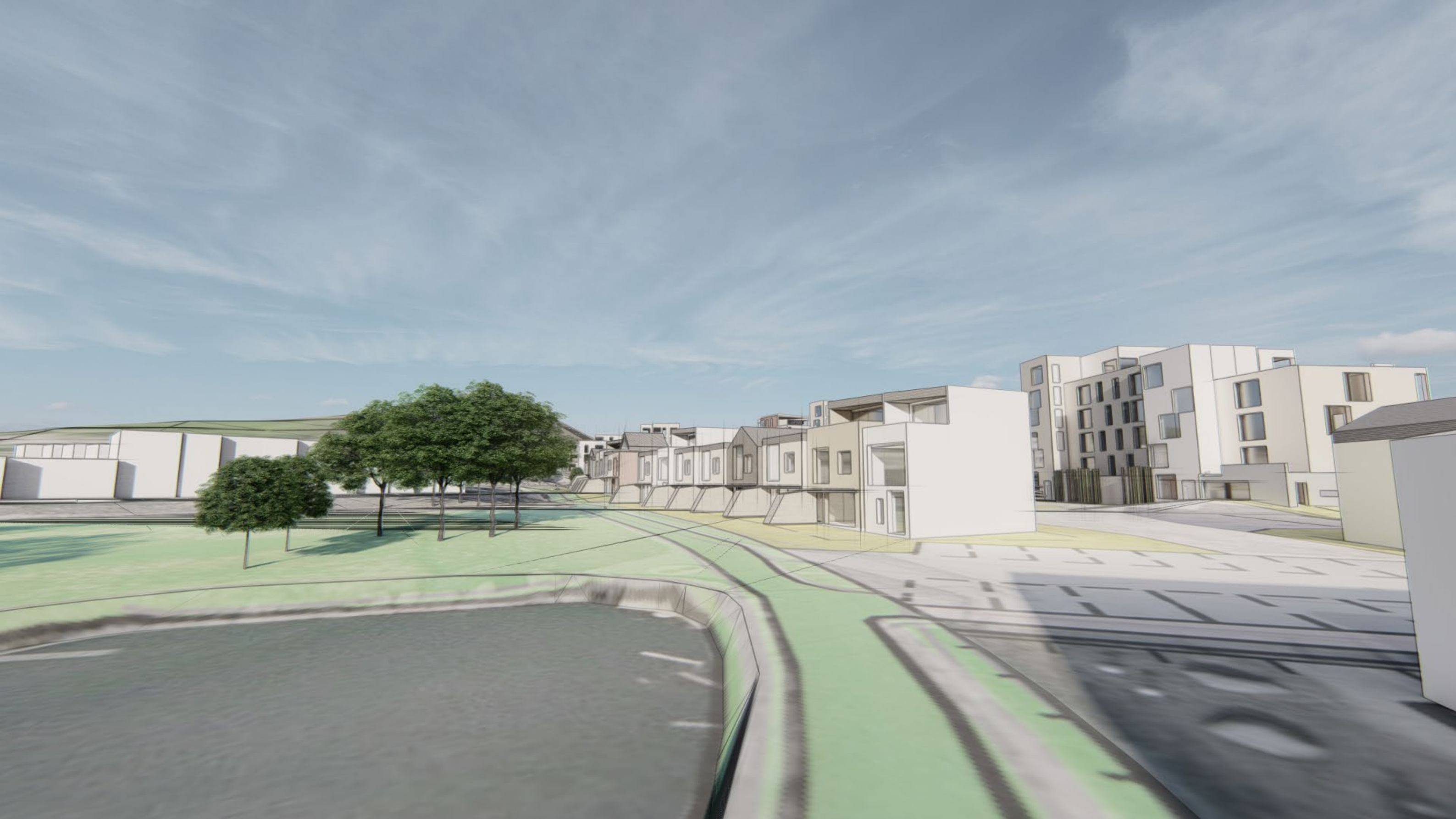
Bilde fra grønområdet BUT4 i søndre del av planområdet. Sett fra BKS12 mot øst.



Utsikt fra midten av grøntområdet GF5 sett mot nordvest.



Bilde er tatt fra grøntområdet GF5 mot nordøst og viser hvordan rekkehusene foran i feltene BKS2 og -4 trapper seg opp mot blokkene i bakgrunnen (felt BBB1-4). Nærmeste felt er BKS4.



Utsikt fra tursti ved fordrøyningsbassenget sett mot rekkehusene i BKS4.



Uteområdet ved BUT2 mellom BKS4 og -5 og BBB4.



Bilde fra bakkeplan i gatetun mellom rekkehusene i felt BKS4 (t.v.) og blokkbebyggelsen i BBB4. Viser hvordan gateløpet blir og livet i fasadene.



Gatetunet mellom rekkehusene i BKS2 (t.v.) og boligblokken i felt BBB3 (t.h.).



Gatetunet mellom BKS4 (t.v.) og BKS5 (t.h.). I gateløpet er det utsikt opp til rekkehusene i felt BKS1 og boligblokken i BBB1. Bildet viser hvordan rekkehusene er forskøvne for å skape et større rom mellom feltene BKS2-5.



Opplevd utsikt fra tredje etasje i et av rekkehusene i felt BKS5, sett mot vest og grøntområdet.



Parkeringsplassen SPP2 mellom blokkene BBB3 og -4, samt nedkjøring til BBB3.



Siktakse fra parkeringsplassen SPP2 og gjennom planområdet mot grøntområdet vest for planområdet.