

Stav Arkitekter AS
Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Referat - oppstartsmøte 08.09.20

Møtedato og sted: 08.09.2020, Sola Rådhus

Deltakere:

- Osmund Løge, Nest Eiendom
- Evy Eftestøl, Stav arkitekter
- Pål Dannevig, Stav arkitekter
- Anne Helen Hana, Sola kommune (SK)
- Jens Eide Hatteland, SK

Behandling av plan

Enighet om at saken behandles som ny detaljregulering.

Planen er gitt plannummer 0622 og navn: «Detaljregulering for Eikefaret».

Ny detaljregulering vil erstatte gjeldende plan 0518 Kjerrberget sørvest felt BA1, B8-12).

Eksisterende utredninger og rapporter ifb. plan 0518 oppdateres ved behov. Enkelte utredninger kan måtte gjøres på nytt, eksempelvis VA-rammeplan.

Konsekvensutredning (KU)

Planarbeidet vurderes å være i tråd med overordnede arealplaner, bla. områdeplan 0368, og utløser dermed ikke plikt om KU ihht. forskrift.

Plangrense

Avgrensning av planområdet er sendt til SK etter oppstartsmøte. SK mener grensen er ok til oppstartsvarsel.

Plangrep

Plangrep i levert skisse ble diskutert. SK mener forbindelser til grøntområder og grøntdrag i områdeplan 0368 skal beholdes. Videre plangrep løses i prosess.

Videre prosess

Høringslister følger vedlagt dette referatet.



Kommunalteknikk ønsker å sende VA-data direkte til forslagsstiller, da de oppdaterer kartgrunnlaget daglig. Forslagsstiller kontakter Henning Rekvik (henning.rekvik@sola.kommune.no) hos kommunalteknikk for VA-data.

Forslagstiller er ansvarlig for varsel om oppstart. SK skal godkjenne annonse og varselbrev. Det skal varsles i Solabladet.

Med hilsen

Anne Helen Hana
seksjonsleder

Jens Eide Hatteland
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Tittel

Naboliste 0622 oppstart
Høringsinstanser

Vedleggsnummer

1532032
1532033

Registreringsdato:

11.09.2020
11.09.2020

Kopi til:

Nest Eiendom
Stav Arkitekter